



**COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO**

ORIGINALE

IMPEGNO N. _____

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. di Prot.

N. **9** Reg. Delib.

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PRO LOCO "AMICI DI BERBENNO"
ALL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE DI MIGLIORAMENTO DELLO
STABILE EX SCUOLA ELEMENTARE DI MONASTERO.-**

L'anno duemiladieci addì ventuno del mese di gennaio alle ore 18.30 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
BONGIOLATTI PIER LUIGI	SINDACO	si	
BRICALLI GIANNI	VICESINDACO	si	
BERTOLATTI SILVIA	ASSESSORE		si
DEL DOSSO DONATO	ASSESSORE	si	
MANNI VALTER	ASSESSORE	si	

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina CERRI** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000).

Il **Dott. BONGIOLATTI Pier Luigi** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il contratto n. 235 di Rep. del 17.03.2003 registrato a Sondrio il 03.04.2003 al n. 379, con il quale la Cooperativa “La Maroggia” s.c.a.r.l. è stata autorizzata all’utilizzo della ex scuola elementare di Monastero in comodato d’uso gratuito per la durata di anni 15 così come autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23.01.2003;

VISTO il contratto di sub-comodato in data dicembre 2003 con il quale il Signor Tarotelli Matteo, rappresentante legale della Cooperativa “La Maroggia” s.c.a.r.l. cede in sub-comodato d’uso gratuito alla Cooperativa “San Bello” s.c.a.r.l. e per essa al suo legale rappresentante Signor Spagnolatti Igor, il locale 1 del piano seminterrato ed il locale 6 al piano secondo;

VISTA l’istanza in data 18.01.2010 pervenuta al prot. n. 360 del 19.01.2010 con la quale il Signor Mufatti Franco in qualità di Presidente della Pro Loco “Amici di Berbenno”, nonché in veste di operatore della Sagra di San Bello chiede l’autorizzazione all’esecuzione di nuove opere edilizie di miglioramento dello stabile ex scuola elementare di Monastero distinto catastalmente al Fig. 8 mappale n. 461 e consistenti in:

- a) demolizione e sostituzione di n. 1 finestra esistente con una porta-finestra certificata REI 120;
- b) sostituzione di n. 1 porta esistente con una porta certificata REI 120;
- c) nuove partizioni verticali REI 120, con conseguente nuovo locale filtro
- d) predisposizione di un nuovo foro di aerazione nel locale filtro

ESAMINATI gli elaborati tecnici a firma del Geom. Edoardo Spagnolatti;

RICHIAMATO l’art. 4 del sub-comodato per quanto concerne la manutenzione straordinaria dell’immobile;

ACCERTATO che sarà cura della Pro Loco “Amici di Berbenno” richiedere le autorizzazione, le certificazioni e quant’altro necessario per l’utilizzo in sicurezza dei locali;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell’art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. **DI ACCOGLIERE** la richiesta in data 18.01.2010 pervenuta al prot. n. 360 del 19.01.2010 con la quale il Signor Mufatti Franco in qualità di Presidente della Pro Loco “Amici di Berbenno”, nonché in veste di operatore della Sagra di San Bello chiede l’autorizzazione all’esecuzione di nuove opere edilizie di miglioramento dello stabile ex scuola elementare di Monastero, come in premessa specificate.
2. **L’ASSENSO** è vincolato all’osservanza delle seguenti prescrizioni:
 - a) sarà cura della Pro Loco “Amici di Berbenno” richiedere le autorizzazione, le certificazioni e quant’altro necessario per l’utilizzo in sicurezza dei locali
 - b) le opere dovranno essere realizzate in piena conformità ai disposti legislativi vigenti, sollevando l’Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per danni arrecati a terzi
 - c) dovrà essere presentato il certificato della corretta posa delle porte
3. **DI TRASMETTERE** copia della presente alla Pro Loco “Amici di Berbenno”.
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ed eseguibile, previa votazione unanime favorevole, ai sensi dell’art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.